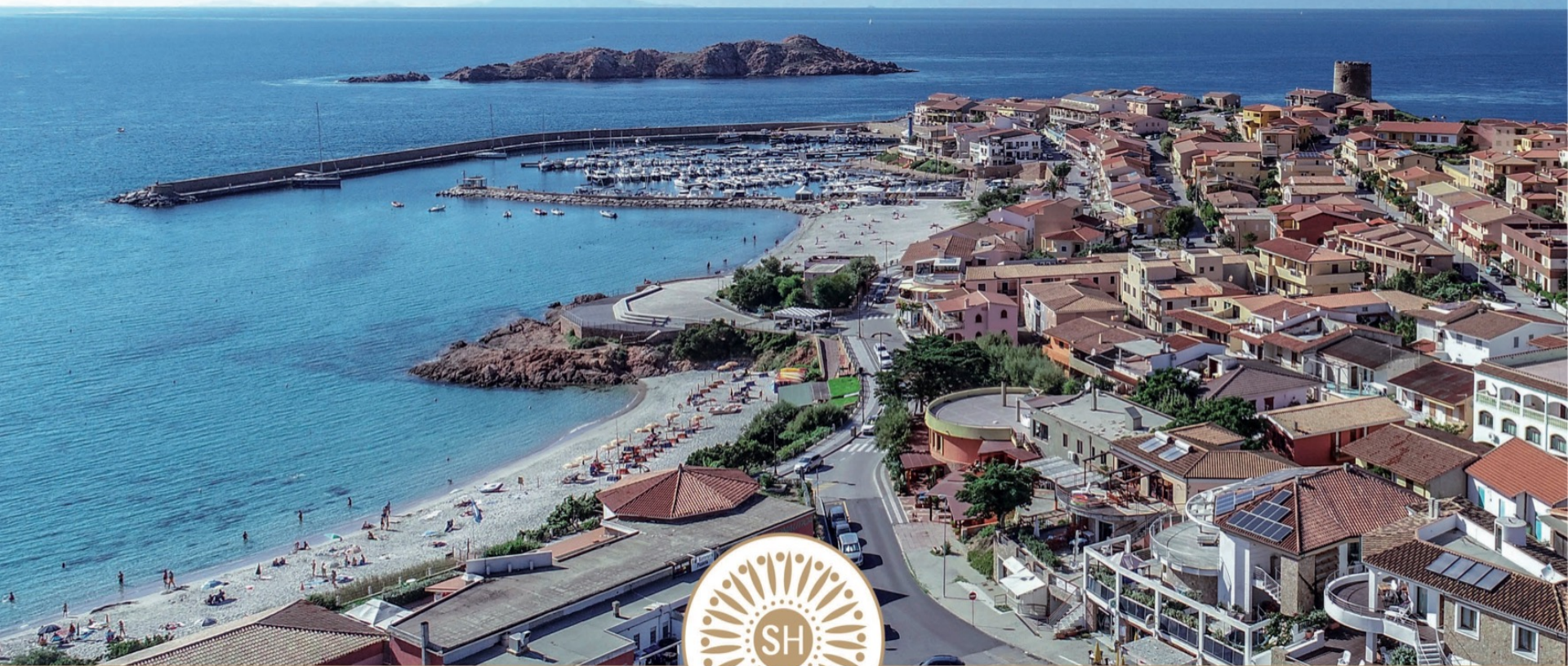


BORGO DELL'ISOLA



SARDEGNAHOUSE
Real Estate

- Compravendite Immobiliari
- Nuove Costruzioni
- Locazione e Gestione Immobili

Real Estate •
New developments •
Property Management •

ISOLA ROSSA

Piccola località turistico-balneare ubicata del **Nord Sardegna** in **Comune di Trinità D'Agultu e Vignola**, affacciato sul golfo dell'**Asinara**, in posizione baricentrica rispetto ai siti storico-archeologici più significativi del **Nord Sardegna** e alle località turistiche più rinomate tra le quali: **Costa Smeralda, Santa Teresa di Gallura, Castelsardo, Alghero e Stintino**.

Isola Rossa (*Isola Russa*) prende il nome dall'isolotto di porfido rosso anti-stante il centro abitato. Posizionata su un suggestivo litorale caratterizzato dall'alternarsi di spiagge e calette di sabbia fina e bianca cinte di scogliere di granito rosso che si tuffano nel mare trasparente e color smeraldo.

Isola Rossa is a Northern Sardinian village of Trinità D'Agultu e Vignola located between the most significant historical and archaeological sites of Northern Sardinia and the most famous tourist destinations as Costa Smeralda, Santa Teresa di Gallura, Castelsardo, Alghero and Stintino.

Isola Rossa (Isola Russa) takes its name from the red porphyry island in front of the town. Beaches and coves of fine white sand lined by red granite cliffs that plunge into the clear sea and emerald characterize the coast.

Isola Rossa is ideal for a relaxing beach holiday and as very quiet location is recommended for families with children.

BORGO DELL'ISOLA

Il nuovo insediamento immobiliare sorge all'ingresso del paese dell'**Isola Rossa** in posizione panoramica e strategica per l'accesso sia a tutti i servizi che offre la località che alle due spiagge principali: la **Spiaggia Longa** e **La Marinedda**.

The new development is located at the entrance of the village of Isola Rossa in a panoramic and strategic position for access to all the services offered in the town and to the two main beaches: Longa beach and Marinedda beach.





SARDEGNAHOUSE
Real Estate



PLANIMETRIA





BORGHO DELL'ISOLA

La lottizzazione prevede la realizzazione di fabbricati ad un solo piano a livelli sfalsati per assecondare la morfologia del terreno. Le tipologie sono le seguenti:

VILLA SINGOLA

- Soggiorno e zona pranzo con cucina
- 2 o 3 camere da letto
- • 1 o 2 Bagni
- Disimpegno, Ripostiglio
- Verande e Pergole e Piscina esclusiva

VILLA BIFAMILIARE O TRIFAMILIARE

- Composta di unico corpo di fabbrica suddiviso in due o tre villette con una o due camere.

BORGHO DELL'ISOLA

The plot involved the construction of single and detached villas

SINGLE VILLA

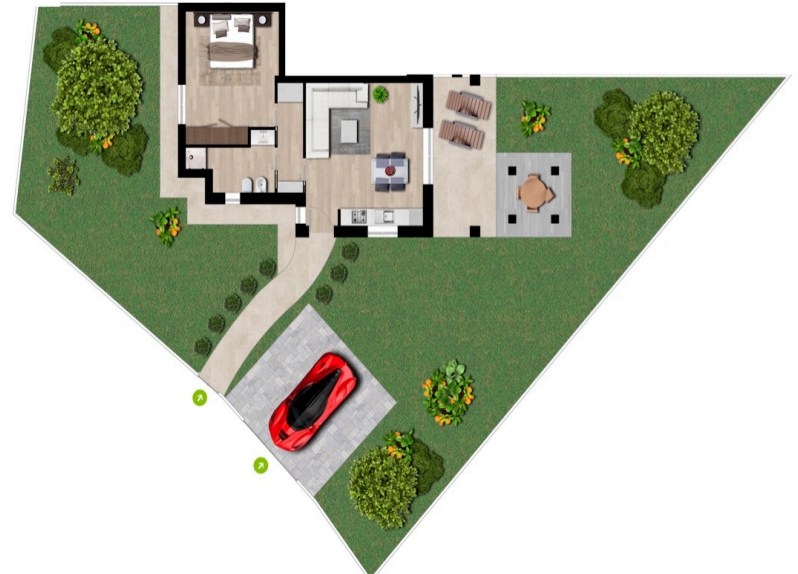
- Living room and dining area with kitchen
- 2 or 3 Bedrooms
- 1 or 2 Bathrooms
- Storage room
- • Verandas and private swimming pool

DETACHED VILLAS

- Composed of two or three villas of one or two bedrooms.



PIANO TERRA



PIANO TERRA







SARDEGNAHOUSE
Real Estate

Isola Rossa

Lungomare Cottoni n.28 - Tel. +39 079/0976082

+39 320 4819918 +39 338 7659562

www.sardegnahouse.com

info@sardegnahouse.com